

Posl. br. St-19/2015

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju  
Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404  
OIB: 47079015776  
10. svibanj 2021. godine

## ZAPISNIK

S XII sjednice Odbora vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom Kaštelanski staklenici d.d. u stečaju, Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404, OIB: 47079015776, održanog dana 10. svibnja 2020. godine prostorijama Vodovoda i kanalizacije d.o.o u Splitu na adresi Hercegovačka ulica 3.

## PRISUTNI:

1. Marija Marušić, član Odbora vjerovnika,
2. Ivan Čagalj, član
3. Ivana Milinković, član
4. Marijana Tomić, član
5. Danijela Pranić, Član
6. Zorica Lauš-Pionić, zapisničar
7. Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

Početak u 13,00 sati

XII sjednica Odbora vjerovnika sazvana je sa sljedećim Dnevnim redom:

1. Izbor predsjednika Odbora vjerovnika
2. Ovjera zapisnika sa XI sjednice Odbora vjerovnika
3. Izvješće stečajnog upravitelja
4. Davanje suglasnosti na drugu djelomičnu diobu po prijedlogu stečajnog upravitelja
5. Razno

Ad 1.) Ministarstvo financija je obavijestilo Trgovački sud u Splitu o imenovanju Marije Marušić, Voditeljice Odjela za stečajeve i likvidacije, Područnog ureda Split, za člana Odbora vjerovnika i predstavnika Republike Hrvatske u stečajnom postupku nad dužnikom Kaštelanski staklenici d.d. u stečaju, umjesto dosadašnje predstavnice Nade Lović.

S obzirom da je Nada Lović vršila dužnost predsjednice Odbora vjerovnika, stečajni upravitelj predlaže kao 1. točku Dnevnog reda izbor predsjednika Odbora vjerovnika.

Član Odbora Ivan Čagalj predlaže da i dalje na mjestu predsjednika Odbora vjerovnika bude predstavnik Republike Hrvatske, odnosno da Marija Marušić bude predsjednica Odbora vjerovnika.

Članovi Odbora jednoglasno prihvataju prijedlog, a Marija Marušić prihvata odluku članova Odbora da preuzme dužnost predsjednice Odbora vjerovnika.

Ad 3.) Stečajni upravitelj, s obzirom da redovito podnosi tromjesečna izvješća o tijeku stečajnoga postupka i o stanju stečajne mase, u kratkim crtama iznosi što još preostaje napraviti kako bi se okončao ovaj stečajni postupak te poziva članove Odbora vjerovnika da se izjasne imaju li kakvih pitanja za koja smatraju da se trebaju raspraviti pred Odborom.

Članice Odbora Danijela Pranić i Marijana Tomić traže da se Odbor izvijesti o parnicama koje se trenutačno vode između stečajnog dužnika, razlučnog vjerovnika odvjetnika Vinka Samardžića i Grada Splita.

Stečajni upravitelj navodi kako su u pitanju dva odvojena postupka, a oba se odnose na nekretnine na kojima razlučni vjerovnik odvjetnik Vinko Samardžić ima upisano razlučno pravo te prijavljenu tražbinu u stečajnom postupku koja je osigurana tim razlučnim pravom. Nekretnine su u naravi dio područja gradskog groblja Lovrinac koje stečajni dužnik ima upisane u svojem temeljnom kapitalu i na koje je bio uknjižen kao vlasnik, da bi potom vjerovnik Vinko Samardžić upisao fiducijarno pravo kao osiguranje za svoja potraživanja još 2012. godine. Grad Split je po otvaranju stečajnog postupka prijavio izlučno pravo za predmetne nekretnine te se pokušao uknjižiti na njih kroz pojedinačni ispravn postupak. Zemljišnoknjižni sud je odbio zahtjev Grada Splita, pa je Grad Split pokrenuo parnični postupak protiv stečajnog dužnika i razlučnog vjerovnika Vinka Samardžića radi utvrđenja prava vlasništva i pobijanja sporazuma kojim se Vinko Samardžić upisao kao fiducijarni vlasnik na te nekretnine. Taj postupak je u tijeku, a prema riječima Vinka Samardžića koji je ujedno i opunomoćenik stečajnog dužnika u tom parničnom postupku, vrlo je izvjesno kako Grad Split ima male šanse za uspjeh.

Drugi parnični postupak se odnosi na tužbu stečajnog dužnika protiv Grada Splita radi isplate naknade zbog korištenja tih istih nekretnina dugi niz godina, a bez plaćanja ikakve naknade za korištenje vlasniku nekretnine stečajnom dužniku. U tom postupku je zakazano ročište za objavu presude za dan 31. svibnja 2021. godine, o čemu će Odbor vjerovnika biti obaviješten.

Danijelu Pranić zanima što je s parničnim troškovima koji bi eventualno mogli doći na naplatu stečajnom dužniku ukoliko se sporovi izgube.

Stečajni upravitelj navodi kako je s odvjetnikom Vinkom Samardžićem sklopljen ugovor o zastupanju prema kojem se odvjetnik u slučaju uspjeha ima pravo naplatiti od suprotne strane, dok u slučaju neuspjeha neće potraživati troškove od stečajnog dužnika. U obje parnice suprotna strana je zastupana po zaposlenicima tako da s njihove strane nema odvjetničkih troškova.

Na upit Marijane Tomić hoće li stečajna masa biti dostatna za podmirenje možebitnih drugih troškova koji bi nastali iz sudskih postupaka, stečajni upravitelj odgovara kako je rezervirao dovoljno sredstava za normalno funkcioniranje stečajnog postupka do zaključenja. Ističe kako je u prijedlogu za drugu djelomičnu diobu za troškove sporova u tijeku, pristojbe i odvjetničke troškove je predviđeno 500.000,00 kn te dodatnih 500.000,00 kn za nepredviđene troškove, što je po njegovom mišljenju više nego dovoljno za spomenute izdatke.

Članove nadalje zanima što je s osporenom tražbinom vjerovnika Pasike o kojoj se još vodi parnični postupak. Konkretno ima li osnova i mogućnosti za nagodbu, jer da uz utuženu glavnica postoji i pitanje kamata koje bi mogle biti značajne ukoliko osporavanje bude otklonjeno.

Stečajni upravitelj ističe kako kamate ne trebaju zabrinjavati, jer vjerovnik može dobiti samo onoliko koliko je prijavio kao tražbinu. Kamate se priznaju do datuma otvaranja stečaja, pa stoga vjerovnik u slučaju da osporavanje presudom bude otklonjeno, može samo dobiti



Članovi odbora nemaju više pitanja po ovoj točki Dnevnog reda, a u pogledu prijedloga druge djelomične diobe smatraju kako su prethodnom raspravom riješili i eventualne nejasnoće iz točke 4. Dnevnog reda prijedloga druge djelomične diobe.

Svi članovi Odbora su suglasni s prijedlogom stečajnog upravitelja za drugu djelomičnu diobu.

Nakon zaključenja rasprave po predloženim točkama dnevnog reda, članovi Odbora vjerovnika jednoglasno donose sljedeće:

### ODLUKE

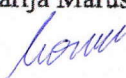
1. Marija Marušić se bira na mjesto Predsjednice Odbora vjerovnika.
2. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja u pogledu dosadašnjeg tijeka stečajnog postupka i stanja stečajne mase.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izvrši drugu djelomičnu diobu sredstava stečajne mase kojom će se namiriti 100% utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda, a koje tražbine iznose 30.991.958,62 kn, sukladno diobenom popisu koji je dostavljen članovima Odbora vjerovnika

XII sjednica Odbora vjerovnika dovršena je u 14,30 sati.

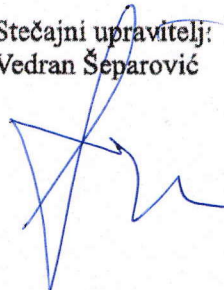
Zapisničar:  
Zorica Lauš-Pionić



Predsjednica:  
Marija Marušić



Stečajni upravitelj:  
Vedran Šeparović



Članovi Odbora vjerovnika:

Ivan Čagalj

Ivana Milinković

Marijana Tomić

Danijela Pranić

